



**CITTA di MAGENTA**  
Settore Tecnico  
Servizio Territorio e Servizi alla Città



**VARIANTE GENERALE DEL  
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**  
ADOPIATO CON D.C.C. N. N. 46 DEL 19.07.2016  
(AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA LEGGE REGIONALE 12/05 F.S.M.L.)

**OSSERVAZIONE**  
**AI SENSI DELLA L.R. 12/05 ART. 13 COMMA 4**

**SPAZIO PER TIMBRO PROTOCOLLO**

Comune di  
**MAGENTA**



C\_E801 - C\_E801 - 1 - 2016-11-09 - 0049248

Prot. Generale n: **0049248**      **A**

Data: **09/11/2016**      Ora: **11.00**

Classificazione: **6-1-0**

Al Sindaco del Comune di  
Magenta  
p.za Formenti 3  
20013 Magenta (MI)  
Ufficio di Piano

**DATI DELL'OSSERVANTE (chi presenta l'osservazione) CECCONELLO LIANCARLO**

**Sottoscritt** o **nat** o **a** SAN MARTINO DI VENEZZE (RO) **il** 22/07/1946 **CF** CEGGER46L22H9960

**Residente a** MAGENTA (MI) **in via/piazza** C. MENOTTI **n.** 21

**email** CECCONELLO@ITALFONDAS.IT **in qualità di \*** PROPRIETARIO

Nel caso di società (ente, associazione, altro)

Sottoscritt nat a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ CF \_\_\_\_\_

Residente a \_\_\_\_\_ in via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

email \_\_\_\_\_ in qualità di \* \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ con sede/residente in \_\_\_\_\_

**PRESENTA**

ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i. "Legge per il Governo del Territorio", la seguente osservazione alla Variante Generale del Piano di Governo del Territorio (PGT), compilata in tutte le sue parti e articolata come meglio specificato nelle pagine seguenti.

**DATI IDENTIFICATIVI DELL'AREA**

Catasto Terreni URBANO	
foglio 19	mappale 58, 169, 170, 333
superficie (mq.)	indirizzo VIA NAZOLARI
intestati CECONELO GIANCARLO	

foglio	mappale
superficie (mq.)	indirizzo
intestati	

foglio	mappale
superficie (mq.)	indirizzo
intestati	

\*NOTA a titolo indicativo:

proprietario/comproprietario/usufruttuario/superficiario/enfiteuta/titolare di altro diritto di godimento (uso, abitazione, servitù)/affittuario/legale rappresentante.

**OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE**

L'osservazione riguarda: (barrare la fattispecie)

Documento di Piano riferimento all'elaborato \_\_\_\_\_

Piano dei Servizi riferimento all'elaborato \_\_\_\_\_

Piano delle Regole riferimento all'elaborato RP01a ; RP02g ; RP05NTA

altro \_\_\_\_\_

OGGETTO E CONTENUTI DELL'OSSERVAZIONE (se lo spazio non risulta sufficiente è possibile allegare ulteriori pagine)

La proprietà oggetto della presente osservazione, parte prevalente di un immobile già ristrutturato, si trova a confine con una vasta area produttiva-industriale da una parte ed in prossimità della strada provinciale per Abbiategrasso dall'altra, ha da parecchi decenni perso le caratteristiche proprie dell'attività agricola ed è, sempre da decenni, completamente urbanizzata e destinata alla residenza, anche se ora si trova disabitata.

Detta proprietà, allo stato attuale, si trova in un forte stato di degrado. Senza possibilità di significativo ampliamento, sarebbe economicamente non sostenibile un intervento di sola manutenzione straordinaria o di ristrutturazione di detta porzione e quindi sarebbe opportuno un più generale intervento di riqualificazione dell'immobile. segue \*

#### ELENCO DEGLI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE

- Documentazione catastale     Documentazione urbanistica  
 Documentazione fotografica     Altro (specificare \_\_\_\_\_)

data 03/11/2016 firma 

#### TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Informativa ai sensi de D.Lgs. n. 196/03 sulla tutela dei dati personali

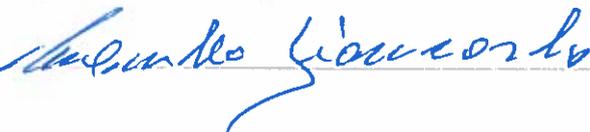
Ai sensi del D.Lgs.n. 196/03, i dati forniti formano oggetto di trattamento nel rispetto della normativa sopra richiamata, in modo lecito ed in osservanza degli obblighi di correttezza e riservatezza.

Tali dati potranno essere trattati per le finalità connesse all'espletamento inerente l'osservazione presentata.

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Magenta.

I dati potranno essere trattati anche mediante supporto informatico.

L'interessato ha diritto a quanto previsto dall'art. 13 del suddetto D.Lgs.

data 03/11/2016 firma 

#### N.B.

LA PRESENTE OSSERVAZIONE DEVE ESSERE PRESENTATA ENTRO E NON OLTRE IL GIORNO **10.11.2016**

1. VIA PEC [egov.magenta@cert.poliscomuneamico.net](mailto:egov.magenta@cert.poliscomuneamico.net)

2. ALL'UFFICIO PROTOCOLLO nei seguenti orari:

lun-merc-ven 9.00-12.30 / mart.-giovedì 9.00-12.30 / 15.30-17.30

\* continua

Si tratta di edifici in area edificata, recintata e, come già detto, completamente urbanizzata, per cui non si configura in alcun modo "consumo" di suolo agricolo nella richiesta che segue.

Per quanto sopra detto chiedo quindi che agli immobili sopra citati venga attribuita la destinazione residenziale anziché "non soggetta a trasformazione urbanistica", essendo quest'ultima non corrispondente alla reale situazione di fatto, con indice volumetrico di edificabilità che consenta un significativo ampliamento dello stato di fatto, nel mantenimento delle caratteristiche storico-morfologiche rurali esistenti, al fine di poter rendere economicamente sostenibile un intervento di riqualificazione complessivo.

Ufficio Provinciale di MILANO - Direttore: DR. ING. ALBERTO GANDOLFI

Per Visura



Comune: MAGENTA  
Foglio: 19  
Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 634 000 x 378 000 metri  
23-Dic-2009 12.03  
Prot. n. MI1163684/2008

INVERGHI

